



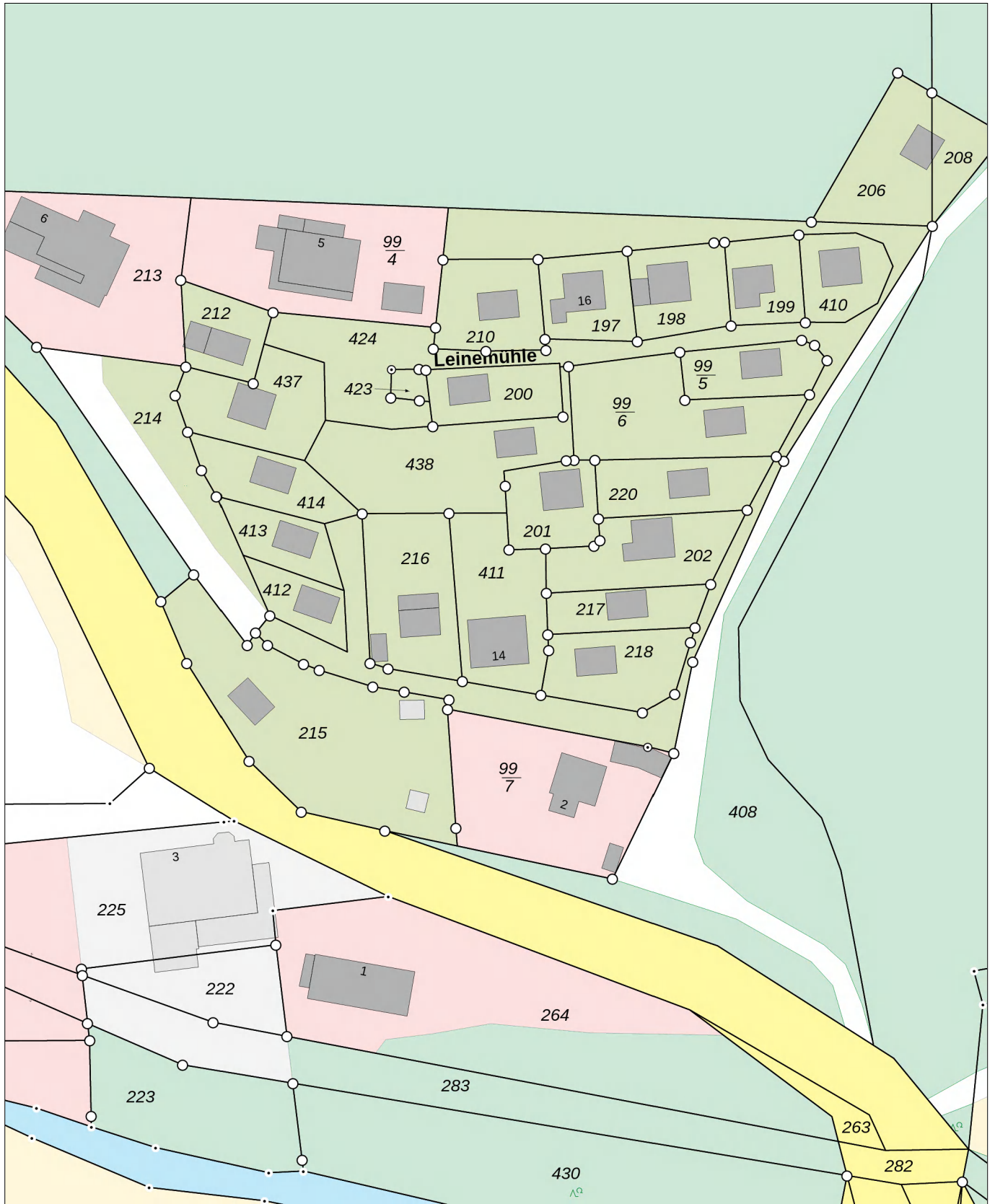
Flurstück: 411
Flur: 1
Gemarkung: Molmerswende

Gemeinde: Mansfeld, Stadt
Kreis: Mansfeld-Südharz

Erstellt am 28.02.2024
Aktualität der Daten: 27.02.2024

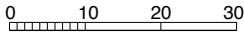
5723815

32557144



5723595

Maßstab: 1:1000



Meter

LVermGeo 894a
Stand 07/23

Dieser Auszug darf unter der Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – 2.0 frei verwendet werden. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo). Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug (z.B. zur Vorlage im Baugenehmigungsverfahren) verwendet werden.

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo)

Erläuterungen zum Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

Die Daten des Liegenschaftskatasters des Landes Sachsen-Anhalt werden im Fachverfahren ALKIS® (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) strukturiert geführt.

Die Angaben des Liegenschaftskatasters (Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbuch [als Liegenschaftsbeschreibung im Fachverfahren ALKIS®]) werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

Die Angaben zur tatsächlichen Nutzung, zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks und Lauben in Kleingartenanlagen nach § 3 Abs. 2 und 3 sowie § 20 a Nr. 7 und 8 des Bundeskleingartengesetzes werden vom LVerGeo überprüft. Darüber hinaus werden diese Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung vorgenommen wurde. Die Aktualität der Gebäudeangaben richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Ein örtlicher Vergleich wird empfohlen.

Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur gesetzlichen Festlegung, Klassifizierung und zur Bodenschätzung werden von den dafür zuständigen Behörden dem LVerGeo mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt das LVerGeo keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen.

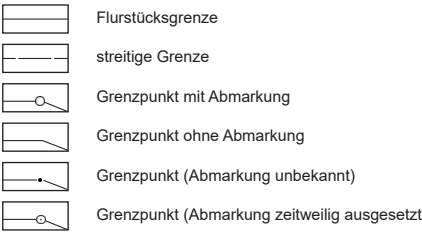
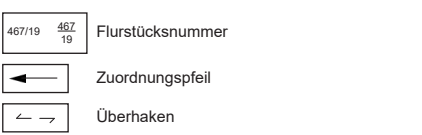
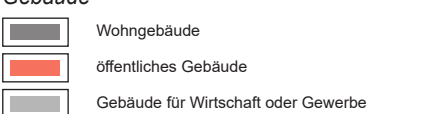

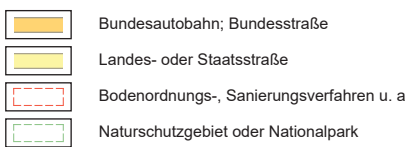
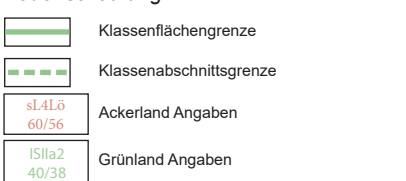
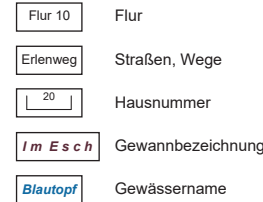


Liegenschaftsbeschreibungen

Die Liegenschaftsbeschreibung ist die Beschreibung der Liegenschaften mit bezeichnenden und beschreibenden Angaben sowie Grundbuch- und Eigentumsangaben. Die Genauigkeit, mit der die Flächeninhalte in der Liegenschaftsbeschreibung angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren ab.

Liegenschaftskarte

Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verebnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der analogen Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1:1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren bestimmt. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hierzu empfiehlt es sich, eine Grenzfeststellung zu beantragen.

Darstellung der Liegenschaftskarte (Auszug aus dem Signaturenkatalog 2.0.1 der Dokumentation zur Modellierung der Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok); <https://www.adv-online.de/GeoInfoDok/Signaturenkataloge/AAA-Signaturenkatalog-2.0/>)

<p>Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte</p>  <p>Abmarkung ist das nichtförmliche Verwaltungsverfahren, mit dem Grenzpunkte in der Örtlichkeit hoheitlich gekennzeichnet werden.</p>  <p>Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf einzelne Darstellungen verzichtet worden sein.</p> <p>Gebäude</p> 	<p>Tatsächliche Nutzung</p>  <p>Gesetzliche Festlegungen</p>  <p>Bodenschätzung</p> 	<p>Lagebezeichnung</p>  <p>Administrative Grenzen</p>  <p>Katasterrechtliche Zusatzangaben</p> 
--	--	---

Vermessungszahlen (Punktliste)

Punktkennung

Die Punktkennung von Objektpunkten setzt sich aus dem Nummerierungsbezirk (NBZ) und der Punktnummer zusammen. Der NBZ leitet sich aus den Lagekoordinaten der Objektpunkte im ETRS89_UTM32 oder 33 ab und entspricht der Fläche, die durch die 1-km-Gitterlinien des ETRS89_UTM-Koordinatensystems begrenzt wird.

Punktkennungen mit vorangestelltem „G“ verweisen darauf, dass der Nummerierungsbezirk der Gauß-Krüger-NBZ-Systematik entspricht (Gauß-Krüger-Abbildung, Datum Pulkowo 42/83, Krassowski-Ellipsoid, 3°- Meridianstreifensystem).

Abmarkung

Die Bezeichnung entsprechend der codierten Verschlüsselung ist dem ALKIS®-Objektartenkatalog Land Sachsen-Anhalt (ALKIS®-OK-LSA) zu entnehmen (geodatenportal.sachsen-anhalt.de oder lvergeo.sachsen-anhalt.de).

Amtliche Bezugssysteme

Lage: ETRS89_UTM32 bzw. UTM33 - Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989, Universale Transversale Mercator-Abbildung in der Zone 32 bzw. 33
 Höhe: DE_DHHN2016_NH - Deutschen Haupthöhennetzes 2016, Normalhöhe

Qualitätsangaben

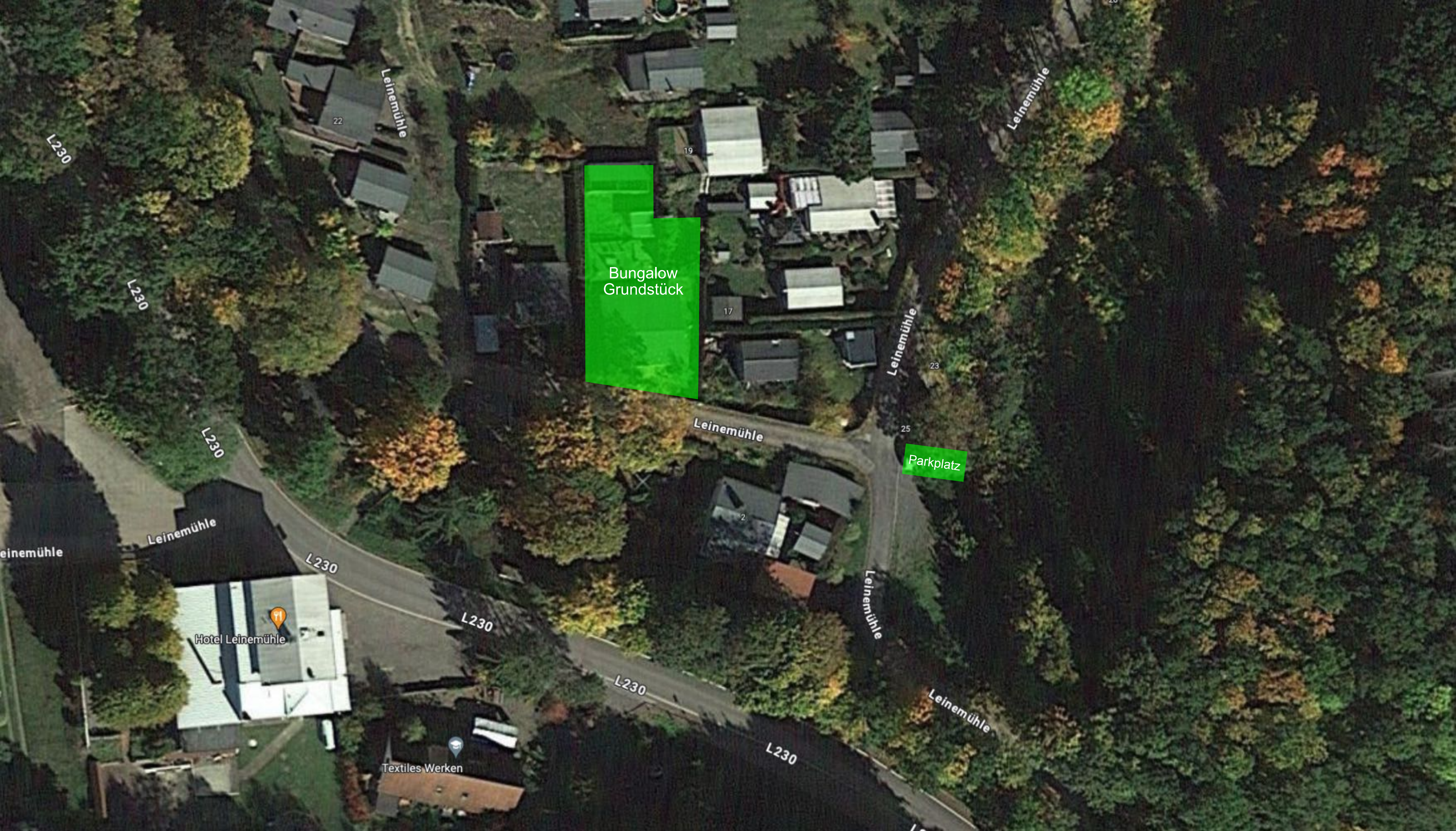
Die Qualitätsangaben beinhalten u.a. Angaben zur Genauigkeit und Vertrauenswürdigkeit der Informationen. Die „Genauigkeitsstufe“ ist die Stufe der Standardabweichung (S) als Ergebnis einer Schätzung (i. d. R. nach der Methode der kleinsten Quadrate), in welche die Messelemente der gleichzeitig berechneten Punkte einbezogen und in der Regel die Ausgangspunkte als fehlerfrei eingeführt wurden.

Genauigkeitsstufe: 1200 S ≤ 1 cm	2000 S ≤ 2 cm	2100 S ≤ 3 cm	2200 S ≤ 6 cm
2300 S ≤ 10 cm	3000 S ≤ 30 cm	3300 S ≤ 500 cm	

Vertrauenswürdigkeit: 1100 Ausgleichung	1200 Berechnung	1300 Bestimmungsverfahren	1400 ohne Kontrollen
---	-----------------	---------------------------	----------------------

Allgemeine Hinweise

Die Auszüge sind maschinell erstellt und gelten als unterschrieben und gesiegelt. Der Auszug aus dem Geobasisinformationssystem ist kein Auszug aus dem Liegenschaftskataster. Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug (z. B. zur Vorlage im Baugenehmigungsverfahren) verwendet werden.



Bungalow Grundstück

Parkplatz

Hotel Leinemühle

Textiles Werken

L230

L230

L230

L230

L230

L230

L230

Leinemühle

Leinemühle

Leinemühle

Leinemühle

Leinemühle

Leinemühle

22

19

17

23

25

2



Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVerGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Neustädter Passage 15, 06122 Halle

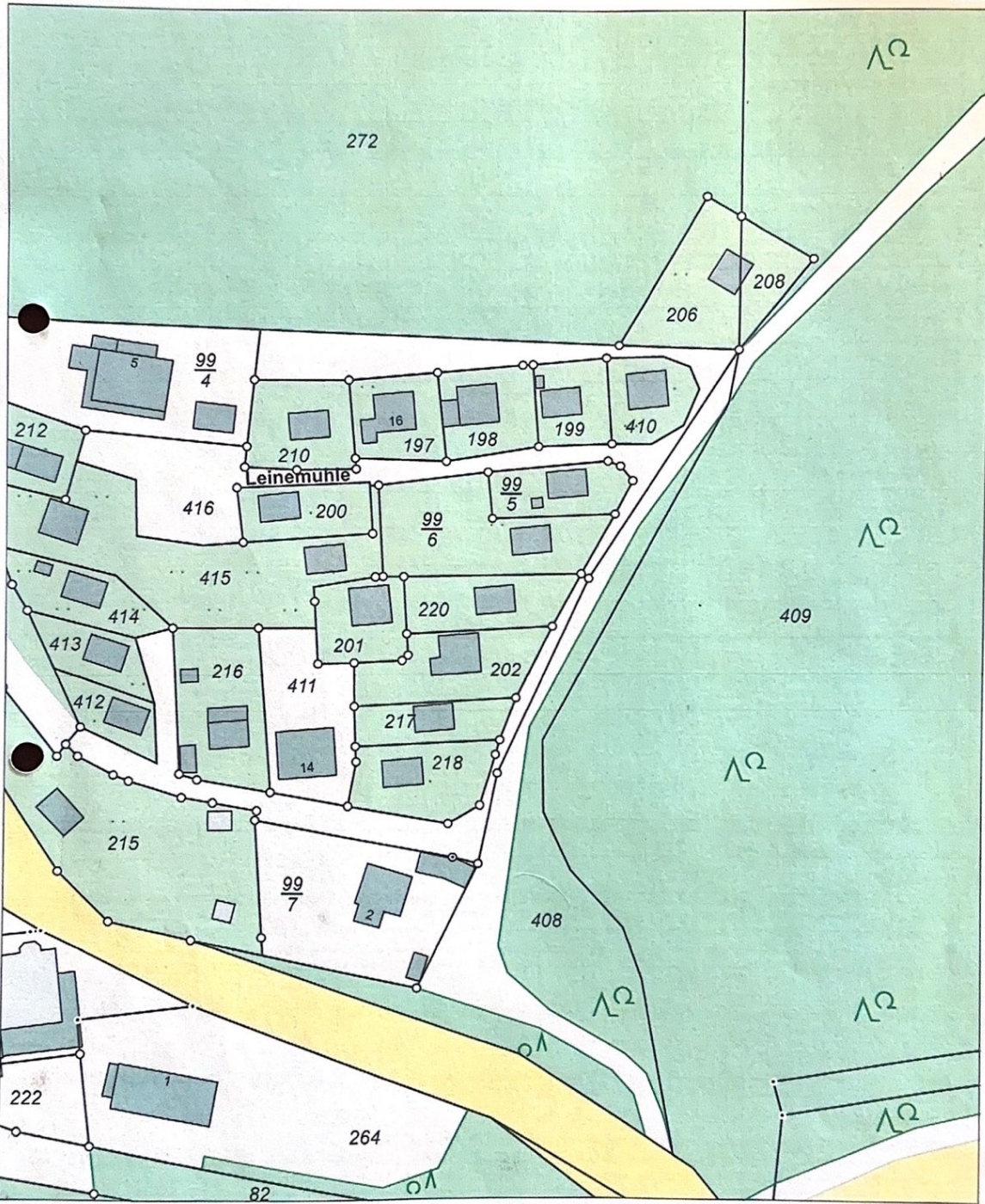
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Flurstück: 220
Flur: 1
Gemarkung: Molmerswende

Gemeinde: Mansfeld, Stadt
Kreis: Mansfeld-Südharz

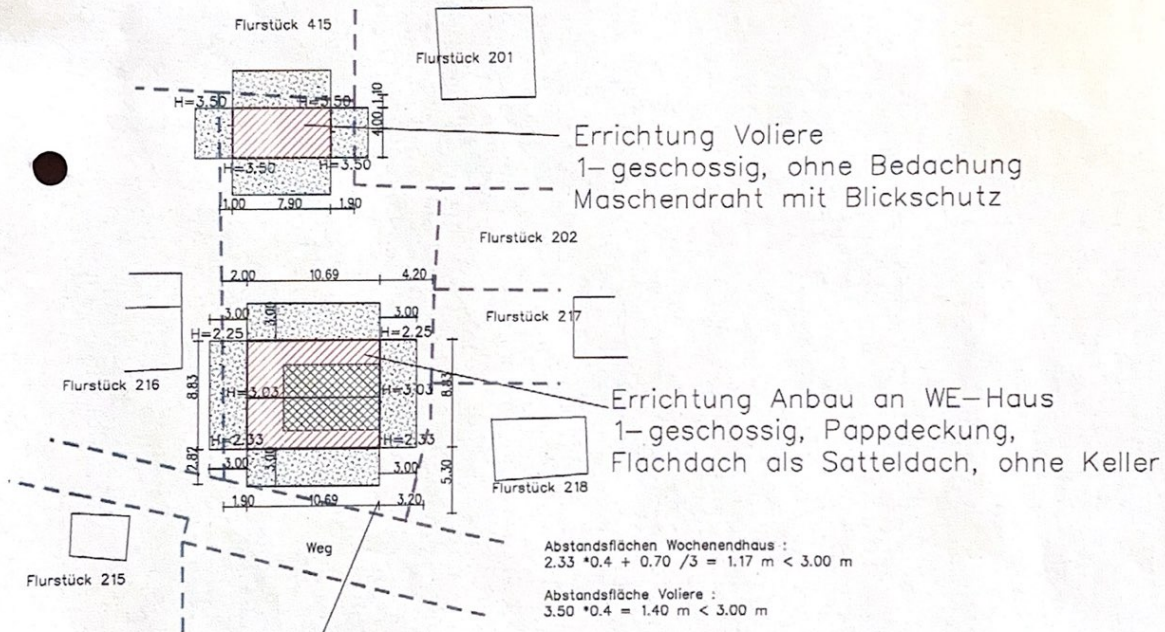
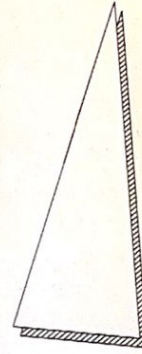
Erstellt am 21.06.2019
Aktualität der Daten: 20.06.2019



5723616
Maßstab: 1:1000 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung

32659989
118012



Grundstück : Molmerswende, OT Leinemühle
 Gemarkung : Molmerswende
 Flur : 1
 Flurstück : 411

LAGEPLAN M 1 : 500

Bauherr :
 Planung :

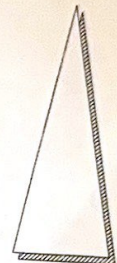
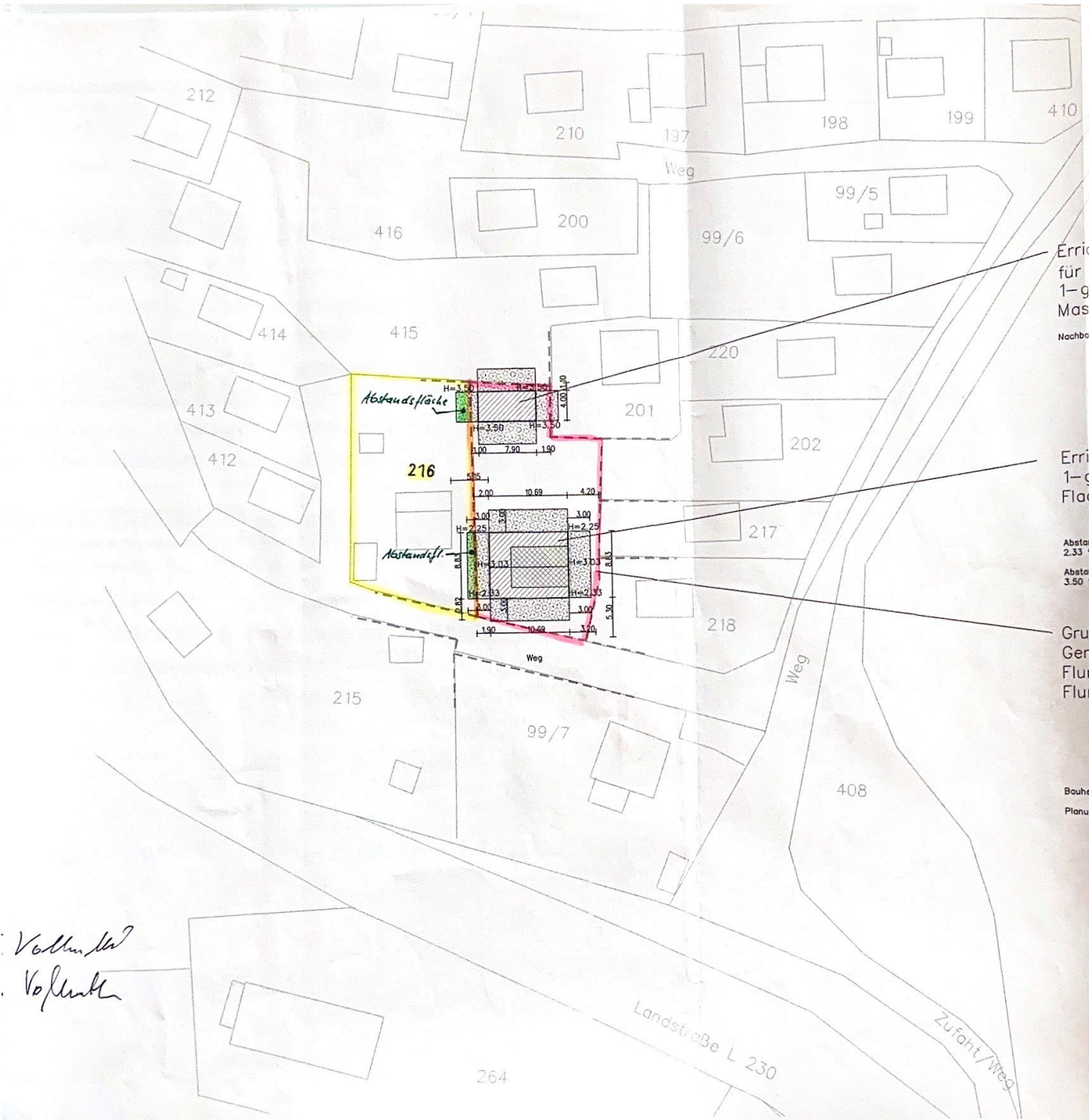


INGENIEURBÜRO DIPL.ING. Jutta Bürger

Feldstr. 33 * 06543 Falkenstein/Harz- Pansfelde * Tel.. 034779 / 20 235

Bauherr : Pavel Sihelsky
 OT Pansfelde Burg Falkenstein
 06543 Falkenstein/Harz

Errichtung Anbau an Wochenendhaus
 Leinemühle, OT Molmerswende
 06343 Mansfeld



Errichtung Voliere
für vorübergehend pflegebedürftige Vögel
1-geschossig, ohne Bedachung
Maschendraht mit Blickschutz

Nachbarn der Flurstücke : Landkreis Mansfeld-Südharz
Bauordnungsamt

Kühne
(Kühnemann)



Diese Bauvorlage ist geprüft und
Bestandteil der Baugenehmigung
Nr. 0669-2019 vom 07. Juni 2021

Errichtung Anbau an WE-Haus
1-geschossig, Pappdeckung,
Flachdach als Satteldach, ohne Keller

Abstandsflächen Wochenendhaus :
2.33 * 0.4 + 0.70 / 3 = 1.17 m < 3.00 m
Abstandsfläche Voliere
3.50 * 0.4 = 1.40 m < 3.00 m

Grundstück : Molmerswende, OT Leinemühle
Gemarkung : Molmerswende
Flur : 1
Flurstück : 411

Bauherr : *Bürger*
Planung : *Bürger*

 Bestand
 Anbau

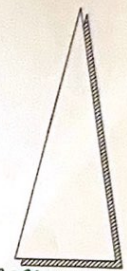
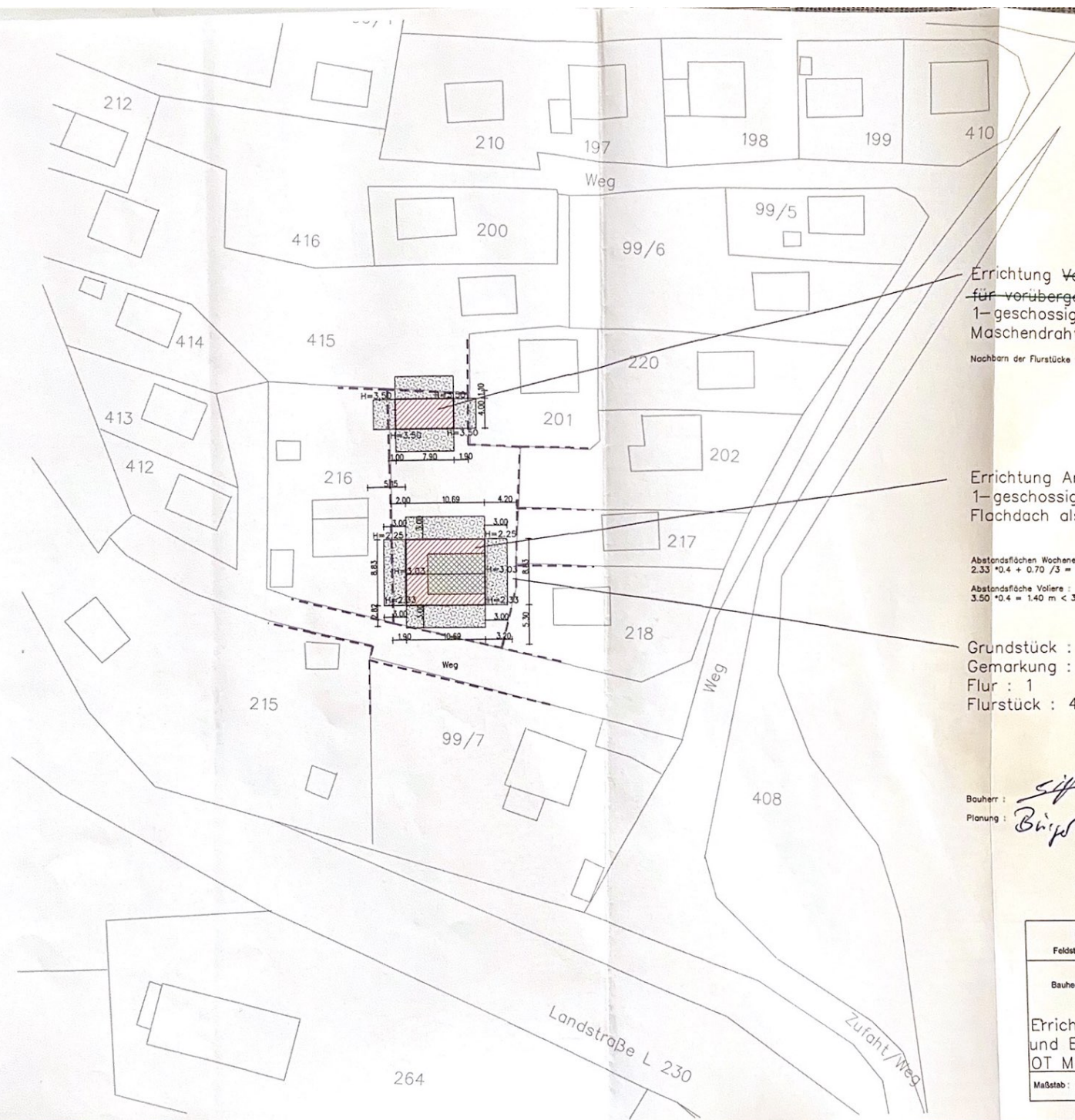
LAGEPLAN M 1 : 500
Flurstück 216

INGENIEURBÜRO DIPL. ING. Jutta Bürger		
Feldstr. 33 • 06543 Falkenstein/Harz-Pansfelde • Tel. 034779 / 20 235		
Bauherr : Pavel Shelsky OT Pansfelde Burg Falkenstein 06543 Falkenstein/Harz		
Errichtung Anbau an Wochenendhaus und Errichtung Voliere in Leinemühle OT Molmerswende, 06343 Mansfeld		
Maßstab 1 : 500	Datum 31.07.2019	Bl. Nr. : 1

Vollständig?
Vollständig

Landstraße L 230

Zufahrt/Weg



Errichtung Voliere *offens Schuppen*
~~für vorübergehend pflegebedürftige Vögel~~
 1-geschossig, ohne Bedachung
 Maschendraht mit Blickschutz
 Nachbarn der Flurstücke: Landkreis Mansfeld-Südharz
 Bauordnungsamt

K. h. a.
 (Kühnemann)

Diese Bauvorlage ist geprüft und
 Bestandteil der Baugenehmigung
 Nr. *01002-2019* vom *07. Juni 2021*

Errichtung Anbau an WE-Haus
 1-geschossig, Pappdeckung,
 Flachdach als Satteldach, ohne Keller

Abstandsflächen Wochenendhaus :
 $2.33 \cdot 0.4 + 0.70 / 3 = 1.17 \text{ m} < 3.00 \text{ m}$
 Abstandsfläche Voliere :
 $3.50 \cdot 0.4 = 1.40 \text{ m} < 3.00 \text{ m}$

Grundstück : Molmerswende, OT Leinemühle
 Gemarkung : Molmerswende
 Flur : 1
 Flurstück : 411

Bauherr : *siff*  Bestand
 Planung : *Bürger*  Anbau

LAGEPLAN M 1 : 500

INGENIEURBÜRO DIPL. ING. Jutta Bürger Feldstr. 33 • 06543 Falkenstein/Harz- Pansfelde • Tel. 034779 / 20 235		
Bauherr: Pavel Sihelsky OT Pansfelde Burg Falkenstein 06543 Falkenstein/Harz		
Errichtung Anbau an Wochenendhaus und Errichtung Voliere in Leinemühle OT Molmerswende, 06343 Mansfeld		
Maßstab : 1 : 500	Datum : 31.07.2019	Bl. Nr. : 1