



STERLING IMMOBILIEN

GEWERBEEINHEIT

ANSCHRIFT: HARMONIESTRASSE 31A, 38820 HALBERSTADT

VERKAUFSFLÄCHE
LAGERFLÄCHE
BÜROFLÄCHE
GRUNDSTÜCK
GARAGEN



STERLING IMMOBILIEN, INHABER MAIK STERLING, DROSSELWEG 4, 06467 HOYM

VIRTUELLER RUNDGANG

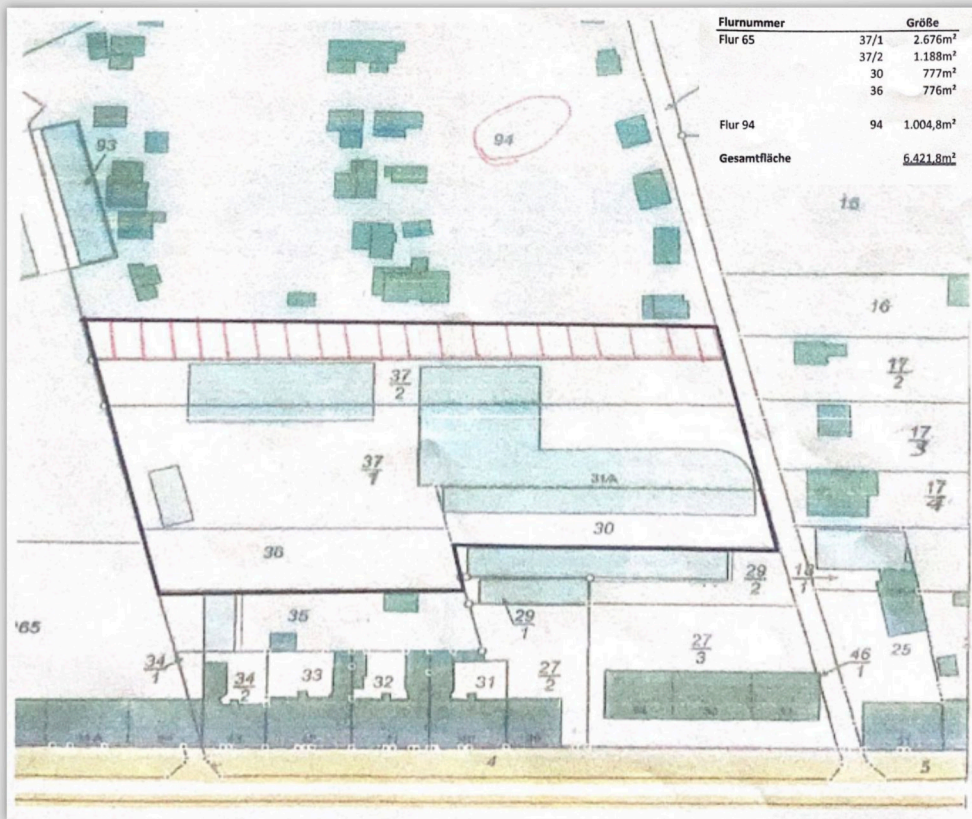
BITTE AUF DAS BILD KLICKEN / TIPPEN



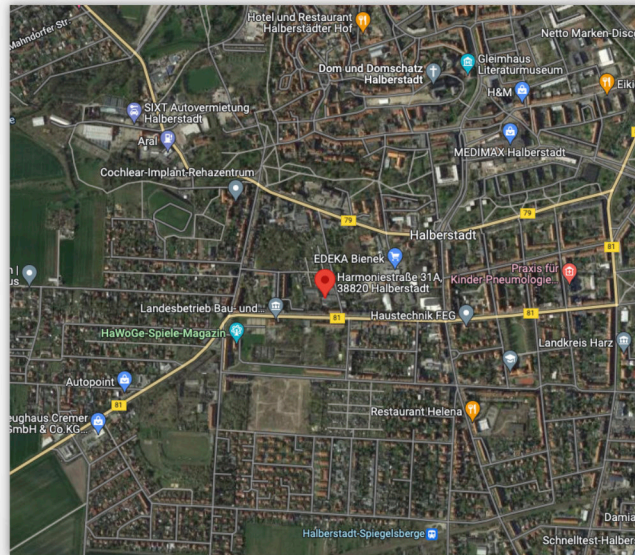
VERKAUFSPREIS

449.000 EURO

HALLE MIT ROLLTOR	=	291 QM
KLEINTEILELAGER MIT BÜRO EG	=	300 QM
VERKAUFSFLÄCHE	=	266 QM
BÜRORÄUME	=	300 QM
KLEINTEILELAGER PODEST	=	200 QM
KALTHALLE	=	600 QM
HOFFLÄCHE	=	3100 QM
GARAGEN	=	17 STÜCK
KUNDENPARKPLÄTZE	=	20 STÜCK



ANSCHRIFT: HARMONIESTRAÙE 31A, 38820 HALBERSTADT
BITTE AUF DAS BILD KLICKEN / TIPPEN



Das imposante Objekt befindet sich in der Harmoniestraße von Halberstadt. Die Autobahn ist nur wenige Kilometer entfernt.

Wir bieten Ihnen Verkaufs, Lager und Bürofläche. Lassen Sie Ihre Fantasie spielen, Möglichkeiten bietet Ihnen unser Objekt in vielerlei Hinsicht.

Das Objekt ist kein Teileigentum und befindet sich in einem Mischgebiet. Die Kalthalle würde der Eigentümer, wenn gewünscht, entfernen.

Das Objekt war von 1990 bis 2016 durch die Fa. HEISA GmbH als Heizungs,- und Sanitärgrößhandel in Nutzung. Aufgrund der fehlenden Nachfolge wurde das Unternehmen innerhalb des Einkaufsverbandes Wupperring durch den nächstgelegenen Händler dieses Verbandes, die Fa. Ahlers & Bobach übernommen. In Folge dessen war es von 2016 bis 2020 durch die Firma Ahlers & Bobach GmbH ebenfalls als HLS-Großhandelsstandort in Nutzung. Da die angedachte familiäre Nachfolge bei der Fa. Ahlers & Bobach GmbH sich im Jahre 2019 zerschlug, beschloss Hr. Bobach mit seinem 68zigsten Geburtstag den Verkauf des Unternehmens. Dabei kamen die zwei Standorte nicht zusammenhängend in eine Hand, sondern wurden einzeln verkauft. Der Standort Magdeburg ging an die Fa. Wullbrandt & Seele und der Standort Halberstadt kam in den Besitz des jetzigen Kunden.

Aufgrund mehrerer anderer Projekte die der Inhaber aktuell verfolgt und in denen er auch über Zeiträume von mehreren Jahren gebunden ist, steht das Objekt bisher ungenutzt leer. Der Besitzer hat Hr. Sterling nunmehr beauftragt, dieses zu vermarkten.

Der Standort ist 5.419qm groß (Bodenrichtwert 80,-€/qm = Grundstückswert 433,520 €). Mieteinnahmen generieren aktuell 17 Garagen. Die Halle für den Abholbereich ist noch voll regaliert vorhanden ebenso das zweistöckige Kleinteilelager im hinteren Lagerbereich. Der Abholbereich und die anschließende Halle sind Neubauten aus der Mitte der 90ziger Jahre, ebenso die ehemalige Ausstellung und der gesamte Bürobereich im Obergeschoß. Auf dem hinteren Hof befindet sich noch eine alte Kalthalle und ein Palettenlagerplatz. Der Hof an sich bietet noch große Reserven zur weiteren Ausdehnung.

Lagebeschreibung

Für Gewerbetreibende liegt Halberstadt im inmitten Deutschlands und bietet Ihnen optimale Voraussetzungen im logistischen Bereich.

Halberstadt – Ihrem Tor zum Harz. Bereits aus der Ferne prägen Kirchen und Klöster die Silhouette der ehemaligen Bischofsstadt. Beeindruckende Sakralbauten und filigrane Fachwerkensembles erinnern noch heute an Reichtum und Bedeutung Halberstadts im Mittelalter und laden zum Entdecken ein.

Sonstiges:

Alle Daten in diesem Exposé beruhen auf Angaben des Eigentümers der Immobilie. Die Angaben zum Objekt sind von uns, Sterling Immobilien, mit großer Sorgfalt zusammengestellt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Angaben des Angebotes, welche uns der Verkäufer/Anbieter übermittelt hat. Irrtümer bleiben vorbehalten.

Provision:

ohne







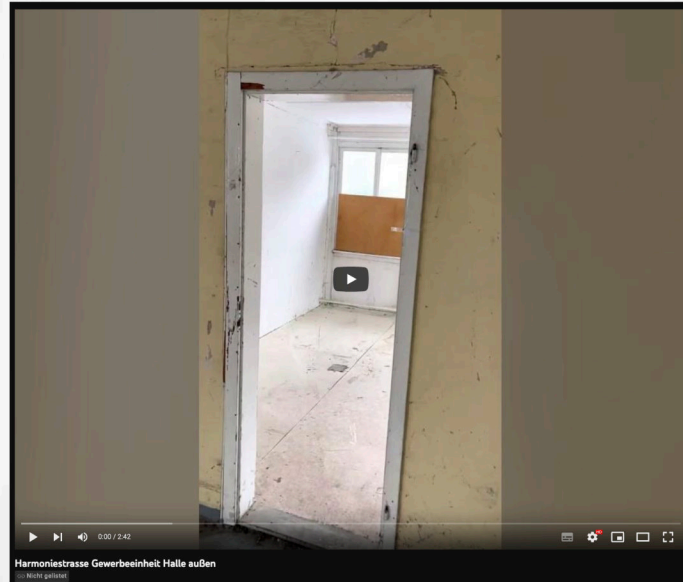


HINTERER HOF MIT ZUFAHRT



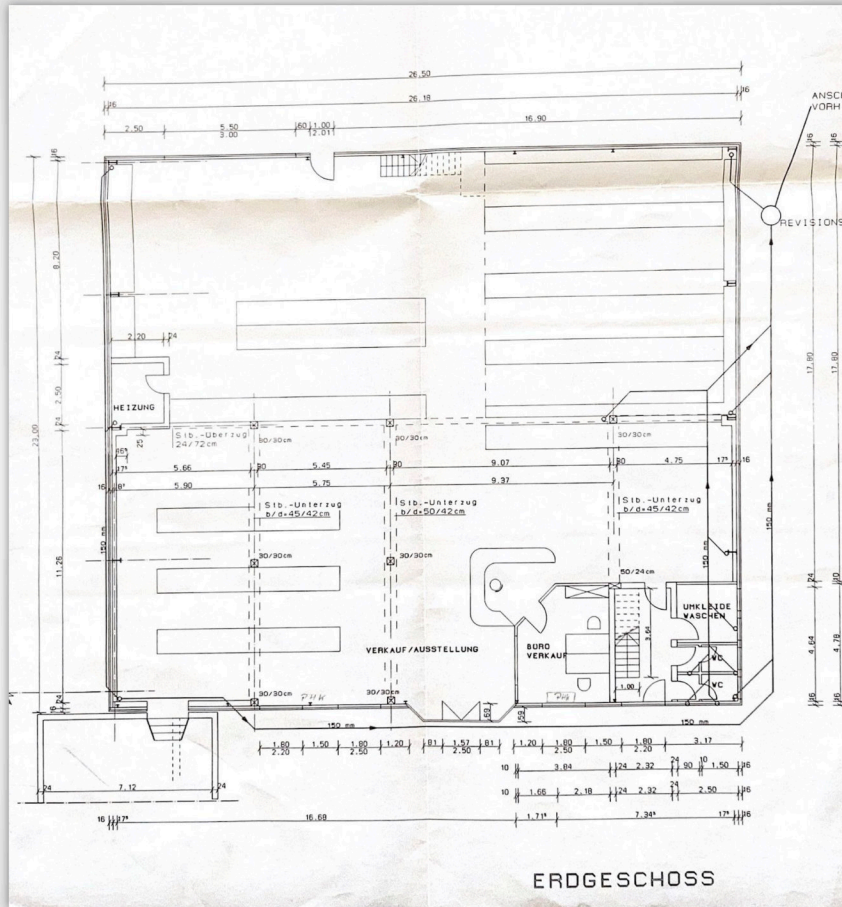
HALLE HINTERHOF

VIDEO:
BITTE AUF DAS BILD KLICKEN / TIPPEN



HALLE HINTERHOF





ERDGESCHOSS

AN DAS
STEH

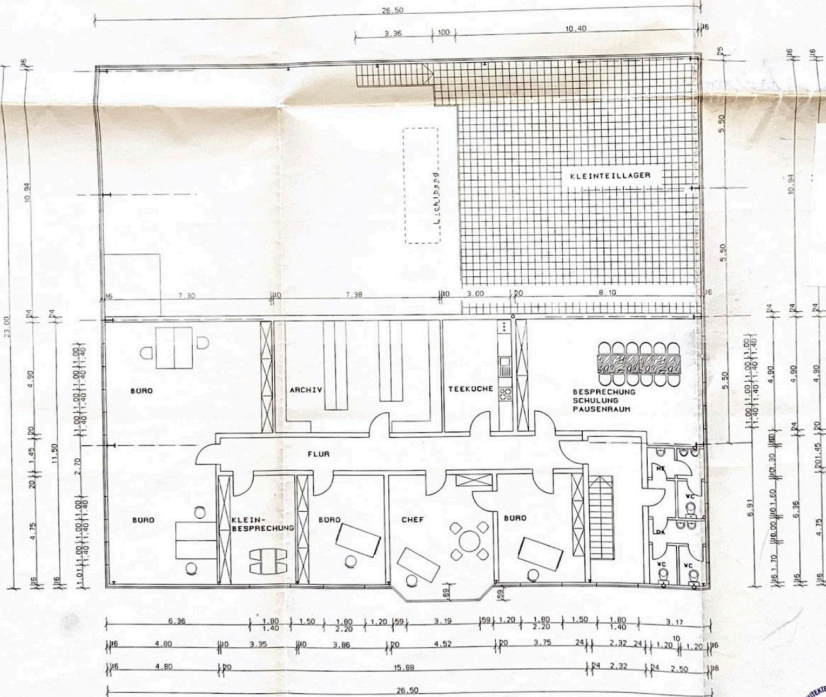
ACHT

1

2

3

4



OBERGESCHOSS

2.11.92

65793
Verstärkt
Bau -
10.05.92
Müller

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR U. FORM
ARCHITEXT DIPL. ING.
SIEGFRIED REHER

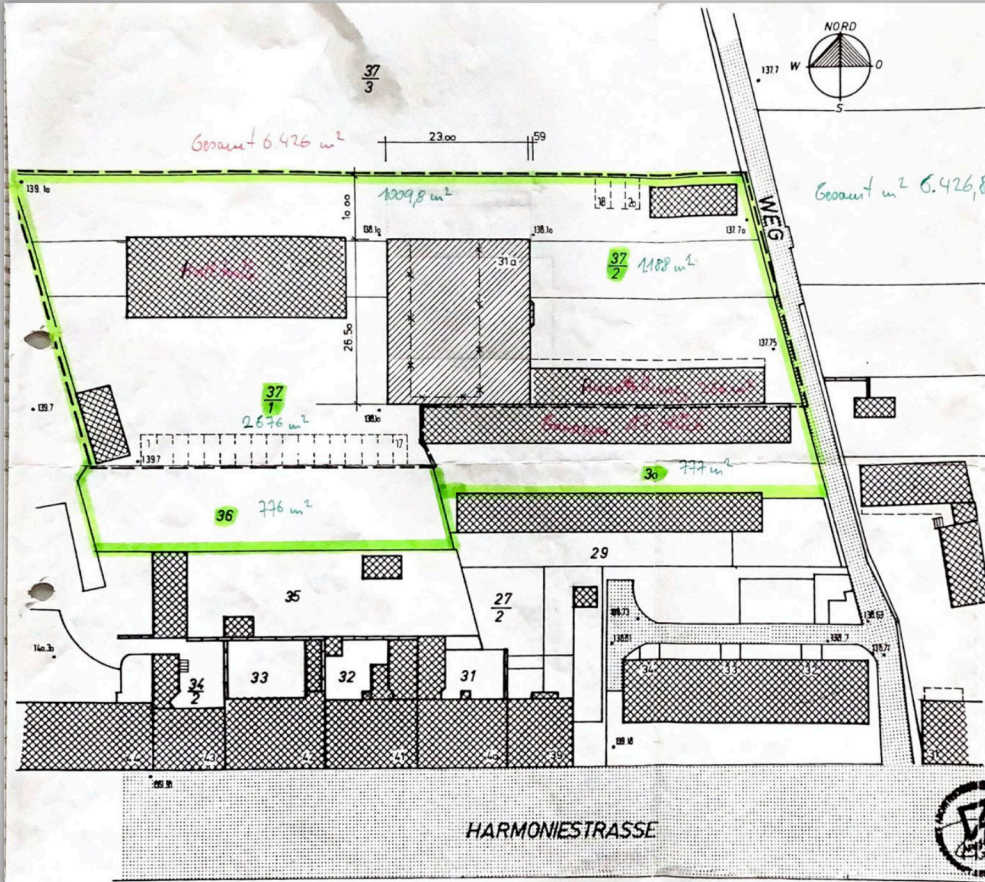
STEINERBAHN 55 ▲ 4760 WERL TEL. 02922/43290

PROJEKT	ERRICHTUNG EINES FACH- HANDELS FÜR HEIZUNG- UND SANITARBEDARF	UNTER- SCHRIFT
BÄUHER	HEISA FACHHANDEL GMBH Z. HO. HERRN BRENER HARRONIESTR. 31A D-3600 HALBERSTADT	
BAUTEIL	GRUNDRISSSE (ENTWÄSSERUNG)	MASS- STAB 1:100
LEIST. PHASE	GENEHMIGUNG	
DATUR	GEZ.	BLATTN.
29.2.93 HE		3
ÄNDERUNGEN		





Projekt Grundriss		Datum Ahlers & Bobach, Halberstadt	
KdN: 05080.1		Die angegebenen Maße sind Planungs-/Einkaufsmasse Diese sind auf der Baustelle nach den bautechnischen Gegebenheiten verantwortlich zu prüfen und ggf. abzändern.	
Ansicht	Maßstab	Datum	Planer



GEMARKUNG : HALBERSTADT
 FLUR : 65
 FLURSTÜCKE : $\frac{37}{1} \frac{37}{2}$

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR U. FORM
 ■ ARCHTEKT DIPL.-ING
 SIEGFRIED REHER

STEINERGRABEN 55 · 1760 WERL ▲ Tel. 02977 / 82220
 PROJEKT
 ERRICHTUNG EINES FACHHANDELS FÜR
 HEIZUNG- UND SANITÄRBEDARF

AUßER
 HEISA FACHHANDEL GMBH
 Z. HD. HERR BREMER
 HARMONIESTRASSE 31a
 0-3500 HALBERSTADT

MAßSTAB
 LAGEPLAN

LEBET PHASE
 GENEHMIGUNG

DATUM	MAßSTAB	BL.	BILATT NR.	BILATT GR.
16.10.92	1:500	HE	3	





Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVerMGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

Auszug aus dem
Geobasisinformationssystem
Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)
Darstellung 1:1000

Flurstück:
Flur:
Gemarkung:

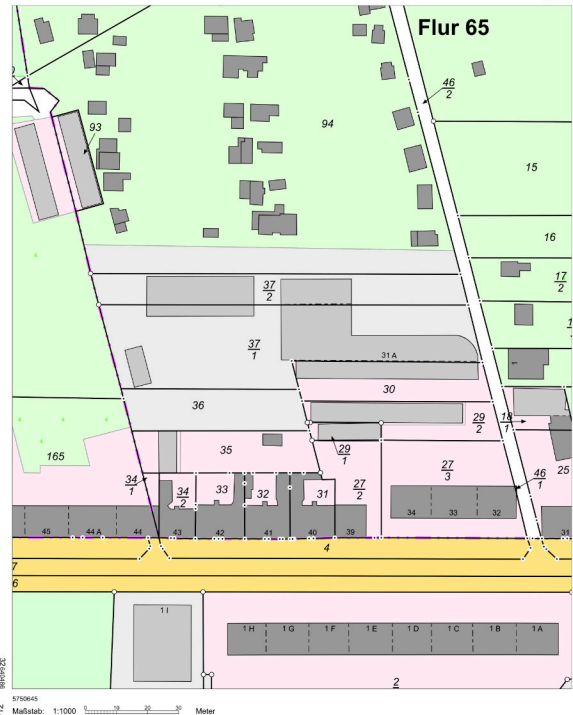
37/1
65
Halberstadt

Gemeinde:
Kreis:

Halberstadt, Stadt
Harz

Erstellt am 27.07.2021
Aktualität der Daten: 26.07.2021

5750645



5750645
Liegenschaftskataster
Standort: 06467
Darstellung 1:1000

Maßstab: 1:1000

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerMGeo).

WEITERE DATEN VOM BAUAMT UND DER STADT HALBERSTADT

BITTE AUF DAS BILD KLICKEN / TIPPEN

